



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUNCA DE SUS  
PRIMAR

---

LUNCA DE SUS,nr.537,COD POȘTAL:537155,tel:0266339101

e-mail: luncadesus@yahoo.com

COD FISCAL:4246220

---

**HOTĂRÂRE NR. 2 / 2019**

*Privind aprobarea contractului de închiriere a unui teren în suprafața de 1000 mp. situat în localitatea Lunca de Sus, aflat în domeniul public al comunei Lunca de Sus*

Consiliul Local al comunei Lunca de Sus,județul Harghita;

Având în vedere:

Cererea de închiriere nr. 1 din 18. 01. 2019. depus de S. C. Stop Unu S.R.L.

Expunerea de motive nr. 72 din 29 ianuarie 2019 a Primarului comunei Lunca de Sus, prin care se propune închirierea a unui teren în suprafața de 1000 mp. situat în localitatea Lunca de Sus, aflat în domeniul public al comunei Lunca de Sus.

Referatul de specialitate nr. 73/2019 al Compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

-art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,cu modificările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUNCA DE SUS  
PRIMAR

---

LUNCA DE SUS,nr.537,COD POȘTAL:537155,tel:0266339101

e-mail: luncadesus@yahoo.com

COD FISCAL:4246220

---

-art.36 alin.(2) lit.c) , alin.(5) lit.a) și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRÂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă contractul de închiriere a unui teren în suprafața de 1000 mp. situat în localitatea Lunca de Sus, aflat în domeniul public al comunei Lunca de Sus.

**Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini a terenului prevăzut în articolul 1 , aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Lunca de Sus , în forma prezentată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prețul de pornire al licitației pentru spațiul prevăzut mai sus este de 1200 USD/ an.

**Art.4.**Termenul de închiriere al spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri este de 5 ani .

**Art.5.** Se mandatează primarul Comunei Lunca de Sus, dl.PAP IMRE ca în numele și pentru Comuna Lunca de Sus să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUNCA DE SUS  
PRIMAR

---

LUNCA DE SUS,nr.537,COD POȘTAL:537155,tel:0266339101

e-mail: luncadesus@yahoo.com

COD FISCAL:4246220

---

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se comunică Primarului comunei Lunca de Sus , Institutiei Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștința publică.

Președinte de ședință

Ambrus László

Contrasemnează pentru legalitate, secretar

Tankó Edit- Enikő



Cu un număr de 13 voturi „ pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUNCA DE SUS

LUNCA DE SUS, nr.537, COD POȘTAL:537155, tel:0266339101

e-mail:luncadesus@yahoo.com

COD FISCAL:4246220

## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unui teren de 1000 mp situat în comuna Lunca de Sus aflat în domeniul public al comunei Lunca de Sus

### CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea închirierii unui teren în suprafață de 1000 mp

Terenul se află în domeniul public al comunei Lunca de Sus, Județul Harghita, identificat cu CF nr 50461

### CAPITOLUL II. Descrierea bunului care face obiectul închirierii

Terenul este situat Comuna Lunca de Sus sat.Lunca de Sus

Pe terenul respectiv se află amplasat stație de distribuție carburant, proprietate SC Rompetrol,

### CAPITOLUL III. Condițiile și regimul de exploatare ale spațiilor închiriate

3.1.Locatarul va putea desfășura pe terenul care face obiectul contractului exclusiv următoarele activități:

Distribuție carburanți

Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația terenului pe toata durata închirierii.

3.2.Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

#### **CAPITOLUL IV. Prețul minim , respectiv chiria minimă**

4.1.Prețul minim este de 1200 USD an de închiriere.

#### **CAPITOLUL V. Criteriul de atribuire utilizat**

5.1.Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit.

#### **CAPITOLUL VI. Cerințele privind calificarea ofertanților**

6.1.Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate să desfășoare activitatea de servicii.

3) să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura pe terenul care constituie obiectul închirierii;

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acesta va depune următoarele documente:

-certificat de înregistrare fiscală emis de oficiul registrului comerțului;

-actul constitutiv al societății

-certificat de atestare fiscală emis de Direcția Fiscală Locală

#### **CAPITOLUL VII. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii**

7.1.Destinația terenului de închiriat este pentru desfășurarea activitate de distribuție carburanți auto conformitate cu legislația în vigoare.

7.2.Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

#### **CAPITOLUL VIII. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului**

8.1.Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

#### **CAPITOLUL IX. Durata închirierii obligațiile părților**

9.1.Durata închirierii este de 5 ani, după cum urmează:

##### **9.2. Obligațiile chiriașului:**

- chiriașul va putea amplasa firme/reclame în respectind prevederile legale

- va utiliza terenul numai pentru serviciile prevăzute la punctul 3.1.
- va achita contravaloarea chiriei la termenele convenite
- va respecta regulile urbanistice ale zonei
- va răspunde de normele de PSI și SSM pe durata desfășurării activității în spațiul închiriat.

**9.3. Obligațiile proprietarului/administratorului:**

- va preda terenul ce face obiectul închirierii în starea normală de folosință pe baza unui proces-verbal de predare-primire
- va controla modul în care este folosit terenul închiriat

**CAPITOLUL X. Facilitățile suplimentare- Nu sunt.**

Lunca de Sus

Data: 30.01.2019